



**lieb obermüller + partner
beratende ingenieure mbh**

tragwerksplanung
bauphysik

mittererstraße 3
80336 münchen
t +49 89 235559 20
f +49 89 235559 29
www.lop.de

büroprofil

bürohistorie und partner

Lieb Obermüller + Partner wurde 1998 als eingetragene Partnerschaft gegründet von Herrn Dr.-Ing. Markus Lieb, Herrn Dipl.-Ing. Univ. Andreas Obermüller und Herrn Prof. Dr.-Ing. Fabian Duddeck, 2002 erweitert durch Eintritt von Frau Dipl.-Ing. Univ. Gudrun Kunzmann.

Die Partnerschaft wurde im August 2017 in eine Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung umgewandelt. Herr Prof. Dr.-Ing. Duddeck ist im Zuge der Umwandlung aus der Partnerschaft ausgeschieden.

Im Juni 2023 trat Herr Maximilian Schlehle, M. Sc., in unsere Partnerschaft ein.

Dr.-Ing. Markus Lieb

Studium Bauingenieurwesen, TU München
1992-1997 wissenschaftliche Mitarbeit und Promotion TU München,
Lehrstuhl für Baumechanik und Baudynamik bei Prof.-Dr. Grundmann
Dissertation mit Auszeichnung
seit 1997 selbständig
Mitglied BaylkaBau, Beratender Ingenieur

Dipl.-Ing. Univ. Andreas Obermüller

Studium Bauingenieurwesen, TU München
1994-1998 Ingenieurbüro Dr. Peter Henke, München
seit 1998 Partner
Entwickler des Programms BKI-Energieplaner zur thermischen
Gebäudesimulation (Wärmeschutz nach GEG)
Sachverständiger für thermische Bauphysik nach AVEn
Mitglied BaylkaBau, Beratender Ingenieur

Dipl.-Ing. Univ. Gudrun Kunzmann

Studium Bauingenieurwesen, TU München
1992-1999 Ingenieurbüro Seeberger, Friedl und Partner, München
leitende Mitarbeit Pinakothek der Moderne, München
1999-2002 Sachers Tragwerksplanung, Geretsried
seit 2002 Partnerin
Mitglied BaylkaBau, Beratende Ingenieurin

Maximilian Schlehle M. Sc. (TUM)

Studium Architektur (Vordiplom), TU München
Bauingenieurwesen, TU München
2014-2021 Gump & Maier GmbH, Binswangen
2012-2022 Pirmin Jung Deutschland GmbH, Augsburg
seit 2023 Partner
Mitglied BaylkaBau, Beratende Ingenieurin

leistungen

tragwerksplanung

Wir bearbeiten Projekte aller Bauwerksklassen und Größen, gleichermaßen für private und öffentliche Bauherren und Bauherrinnen.

Die Kombination unserer Fachgebiete Tragwerksplanung und Bauphysik bietet zusätzliche Möglichkeiten für wirtschaftliche Konzeptionen.

Wir decken folgende Fachgebiete des Hoch- und Ingenieurbaus in allen Leistungsphasen ab:

- Massivbau (Stahlbeton, Spannbeton, Stahlleichtbeton, Mauerwerk)
- Stahlbau (mit Stahlverbundbau, Aluminium)
- Holzbau, Ingenieurholzbau

Themenschwerpunkte unseres Projektspektrums:

- Neubau
- Bauen im Bestand, Denkmalschutz
- Schul- und Institutsbau, Kindergärten
- Büro- und Gewerbebau
- Wohnungsbau, Unterakunftsgebäude, Hotelbau
- Kunst am Bau

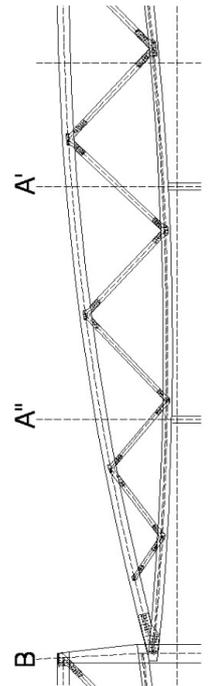
bauphysik

Aus der Entwicklung der Software BKI- Energieplaner zur thermischen Gebäudesimulation und aus langjähriger Planungsarbeit können wir im Bereich thermische Bauphysik auf umfangreiche Erfahrungen zurückgreifen.

Die Leistungen unseres Büros erstrecken sich auf folgende Fachgebiete der Bauphysik:

- Wärmeschutz nach GEG
- thermische Gebäudesimulation, Wärmebrücken- Simulation
- Schallschutznachweise zu Bauakustik

Herr Obermüller ist Sachverständiger für energiesparenden Wärmeschutz in Bayern nach AVEn.



referenzprojekte hochschulbau, schul- und institutsbau

Hochschule für Musik Nürnberg, Umbau und Sanierung

Auftraggeber Stadt Nürnberg, Hochbauamt
Architekt Robert Rechenauer BDA, München
Leistung Tragwerksplanung
Baukosten ca. 28 Mio € brutto

Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes von 1912

Bestand Mauerwerk mit Eisenbeton- und Gewölbedecken, Gründung teilweise auf Pfählen

Neubau eines Orchesterprobengebäudes im Innenhof

umfangreiche Umbaumaßnahmen und Abfangungen für die Unterbringung diverser Sondernutzungen wie Foyer, Hörsaal, Cafeteria und Tonstudio

Statische und bauakustische Ertüchtigung, Brandschutzsanierung

Fertigstellung 2018



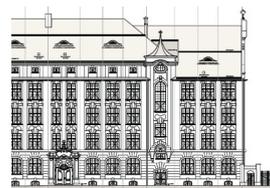
Grundschule Bazeillesstraße, Große Instandsetzung

Auftraggeber Landeshauptstadt München/Baureferat Hochbau
Architekt Peck + Daam, München
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik
Baukosten ca. 8,5 Mio € brutto

Sanierung und Umbau eines Bestandsgebäudes von 1896

Erneuerung und Sanierung von Decken und Dachstuhl, Brandschutzsanierung, Einbau neuer Aufzugsanlagen, Abfangung der Tragstruktur für große Räume mit Sondernutzungen

Fertigstellung 2014



Generalsanierung Universität Mozarteum, Salzburg

Bauherr Bundesimmobiliengesellschaft BIG mbH, Wien
Auftraggeber Robert Rechenauer BDA, München (Generalplaner)
Architekt Robert Rechenauer BDA, München
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik, Bauakustik
Baukosten ca. 37 Mio € brutto

Funktionelle und gestalterische Neukonzeption des Universitätskomplexes in der Innenstadt mittels umfangreicher Um- und Neubaumaßnahmen

Neubau Kammernusiksaal, Umbau Großes Studio, Neubau Hörsäle

Massivbauweise, Stahlkonstruktionen, Verbundbauweise

Fertigstellung 2006



referenzprojekte kindergärten, kindertagesstätten**Neubau Kindertagesstätte und Jugendhilfeeinrichtung Scapinellistraße, München**

Auftraggeber Landeshauptstadt München – Baureferat Hochbau H21
 Architekt Dietrich | Untertrifaller Architekten, München
 Leistung Tragwerksplanung
 Baukosten ca. 5,3 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Holzbauten mit massiven Kernen

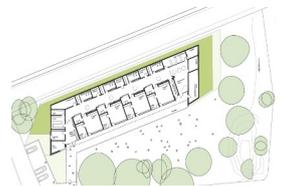
Entwurfsplanung abgeschlossen

**Neubau Kindergarten St. Michael am Endbachweg, Poing**

Auftraggeber Erzbischöfliches Ordinariat München
 Architekt Kunze Seeholzer Architekten
 Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik
 Baukosten ca. 2,3 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise unter Erdanschüttung

Fertigstellung 2021

**Neubau Kinderkrippe 2 Klinikum Großhadern, München**

Auftraggeber: Staatliches Bauamt München 2
 Architekt: Staatliches Bauamt München 2 / Füllemann Architekten
 Leistung: Tragwerksplanung
 Baukosten: ca. 1,8 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise, Federlager über der U-Bahntrasse

Fertigstellung 2016

**Neubau 5 Kinderkrippen München**

Bauherr: Landeshauptstadt München / Baureferat Hochbau
 Leistung: Tragwerksplanung, thermische Bauphysik
 Baukosten: jeweils ca. 1 Mio €

Massivbauweise

Fertigstellung 2016

Neubau Kindertagesstätte Röntgenstraße, Garching

Bauherr: Evangelisch lutherischer Dekanatsbezirk München
 Architekt: Kunze Seeholzer, München
 Leistung: Tragwerksplanung, thermische Bauphysik
 Baukosten: ca. 940 000 €

Massivbauweise

Fertigstellung 2012

**Neubau Kindertagesstätte Bazeillesstraße, München**

Bauherr: Landeshauptstadt München/Baureferat Hochbau
 Architekt: Peck + Daam, München
 Leistung: Tragwerksplanung, Bauphysik
 Baukosten: ca. 2,5 Mio €

Massivbauweise

Fertigstellung 2011



referenzprojekte büro- und gewerbebau

Anpassung Dienstgebäude Dachauer Straße 128, München

Auftraggeber Staatliches Bauamt München 1
Architekt Andreas Wurmer, Architekt, München
Leistung Tragwerksplanung (LPH 3-6 und 8)
Baukosten ca. 10,6 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise

1. Bauabschnitt 2016 fertiggestellt, 2. Bauabschnitt 2021 fertiggestellt



Neubau Büro- und Laborgebäude Klinikum Großhadern

Auftraggeber Staatliches Bauamt München 2
Architekt Van Ginkel Architekten, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8, thermische Bauphysik
Baukosten 1. BA Laborgebäude ca. 2,9 Mio €
2. BA ca. 3,9 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise

1. Bauabschnitt 2016 fertiggestellt
2. Bauabschnitt 2021 fertiggestellt



Neubau Bürogebäude Stuttgart Vaihingen

Auftraggeber: Upkeep GmbH
Architekt Grassinger + Emrich Architekten GmbH, München
Leistungen Tragwerksplanung (bis LP 4)
Baukosten ca. 32 Mio brutto (KG 300 + KG 400)

Neubau, Massivbau, 2 Untergeschosse als „Weiße Wannen“, umfangreiche Abfangungen über den beiden Untergeschossen und dem EG, fugenlose Bauweise

Fertigstellung 2015



Neubau Büro- und Lagergebäude Fa. ASM, Moosinning

Auftraggeber Fa. ASM
Architekt Friedhelm Ölke
Leistungen Tragwerksplanung, thermische Bauphysik
Baukosten ca. 3 Mio. (KG 300 + KG 400)

Neubau, Massivbau, Integration eines Lagerautomaten, freitragende Brücke zum Bestand

Fertigstellung 2014



Schulungszentrum Grünbeck Forum Höchstädt

Bauherr Grünbeck Wasseraufbereitung GmbH
Architekt Obel und Partner, Donauwörth
Leistung Tragwerksplanung (LPH 1-6 und 8), thermische Bauphysik
Baukosten ca. 7 Mio € (KG 300 + KG 400)

Massivbau, weitgespannte Hohlkörperdecken

Fertigstellung 2013



Verwaltungsgebäude Prinzregentenplatz 7-9, München

Architekt Allmann Sattler Wappner, München
Leistung Tragwerksplanung (LPH 1-6 und 8)
Baukosten ca. 17 Mio € (KG 300 + KG 400)

Generalsanierung, Aufstockung und Umbau von Bestandsgebäuden aus den 60er Jahren
Aufstockung mit Leichtbeton, Tiefgaragensanierung

Fertigstellung 2012



referenzprojekte öffentliche bauten

Zoologische Staatssammlung München, Sanierung Raumluftechnik und Brandschutz

Auftraggeber Staatliches Bauamt München 1
Architekt Ludwig Kufmüller Architektur, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 3-6 und 8
Baukosten ca. 11,0 Mio € brutto (KG 300 + 400)

Massivbau teilweise mit Erdüberschüttung; Ein- und Aufbauten für Haustechnik; Einbau von Archivregalsystemen;

Fertigstellung 2022



Ersatzbau Pfarrheim St. Ulrich in München-Laim

Auftraggeber Erzbischöfliches Ordinariat München
Architekt Kunze Seeholzer Architekten
Leistung Tragwerksplanung
Baukosten ca. 2,9 Mio € brutto (KG 300 + 400)

Massivbau mit Holz-Dachkonstruktion und tragenden Fassadenelementen in Holzbauweise

Entwurfsplanung abgeschlossen

Ersatzneubau Pfarrheim St. Nikolaus in Garching a. d. Alz

Auftraggeber Katholische Kirchenstiftung St. Ulrich, München
Architekt Architekturbüro Pollok + Gonzalo, München
Leistung Tragwerksplanung
Baukosten ca. Mio € brutto (KG 300 + 400)

Neubau mit Pfarrsaal, Foyer und Gruppenräumen und Schallschutzwand zur Straße; zwei oberirdische Stockwerke, Teilunterkellerung; Stahlbetontragwerk mit Holz-Dachkonstruktion über dem Saal und Stahl-Fachwerkbindern für Faltwände;

Fertigstellung 2018



Ersatzneubau Eingangs- und Kassengebäude Botanischer Garten München

Auftraggeber Freistaat Bayern vertreten durch Staatliches Bauamt München 1
Architekt Kunze Seeholzer Architekten
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik
Baukosten ca. 1,3 Mio € brutto (KG 300 + 400)

Neubau mit Erd- und Untergeschoss, oberirdisch teilweise Stahltragwerk, Dachdecke als Cobiax-Hohlkörperdecke

Fertigstellung 2014



Amt für ländliche Entwicklung Tirschenreuth

Bauherr Freistaat Bayern / Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Auftraggeber Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach
Architekt SHL Architekten, Weiden
Leistung Tragwerksplanung (LPH 1-6 und 8), thermische Bauphysik
Baukosten ca. 8,5 Mio €

Holzrahmenbauweise

Fertigstellung 2012



siehe auch **referenzprojekte hochschulbau, schul- und institutsbau;**

referenzprojekte wohnungsbau, hotelbau, unterkünfte

Neubau dreier Wohngebäude mit Tiefgarage, Ungernederstraße, Ingolstadt

Auftraggeber Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG
Architekt delaossa architekten, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8
Größe ca. 6000 m² Wohnfläche und 199 Stellplätze

Massivbau, Tiefgarage mit zwei Untergeschossen; Bodenplatte mit Zugpfählen;
Fertigstellung 2023



Neubau Wohngebäude mit 34 Wohneinheiten und Tiefgarage

Ostermayrstraße / Petuelring, München

Auftraggeber GWG Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsstätten mbH, München
Architekt as Architekten, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8
Baukosten ca. 4,2 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbau mit Porenbetonwänden
Fertigstellung 2022



Neubau Wohnanlage mit 64 WE, Kindertagesstätte und Tiefgarage Meillergärten

Baufeld MG02, Untermenzinger Straße München

Auftraggeber Meiller Gelände GmbH & Co. KG
Architekt Baumschlager Eberle Architekten, Lustenau, Österreich
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8
Baukosten ca. 11,5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbau mit Porenbetonwänden
Fertigstellung 2021



Neubau Wohnbebauung „San Riemo“, München Riem

28 Wohnungen, 205 m² Gemeinschaftsnutzung, 320 m² Gewerbenutzung

Auftraggeber Kooperative Großstadt
Architekt ARGE SUMMACUMFEMMER mit Juliane Greb Leipzig und Gent
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8
Baukosten ca. 5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbau mit System aus Unterzügen für flexible Raumnutzung
Fertigstellung 2020



Neubau Wohnanlage Kleiner Prinz, Prinz-Eugen-Park WA 16, München

Auftraggeber Baugemeinschaft „Kleiner Prinz GbR“, München
Architekt dressler mayerhofer rössler, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8
Baukosten ca. 11,5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

24 Atriumshäuser in Holzbauweise, zwei 4-geschossige Punkthäuser mit 15 WE in Mischbauweise aus Holzbau mit aussteifenden Stahlbetonkernen und teilweise Stahlbetoninnenwänden, Tiefgarage
Fertigstellung 2019



referenzprojekte wohnungsbau, hotelbau, unterkünfte

Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Domagkpark, München

Auftraggeber B & O Gruppe, München
Architekt Fink + Jocher, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8
Baukosten ca. 4,8 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Hybridbauweise – Stahlbetontragsystem, Holzfassade

Fertigstellung 2018



Umbau, Sanierung und Neubau Kegelhofmühle, München-Au

Auftraggeber GWG Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsstätten mbH, München
Architekt Walter Landherr Architekten, München
Leistung Tragwerksplanung
Baukosten ca. 7,2 Mio € brutto

Neubau, ca. 60 WE in zwei Gebäuden, Umsetzung kostensparender Konzepte, Massivbau

Fertigstellung 2016



Neubau von drei Passivhäusern mit Tiefgarage im Domagkpark München

Auftraggeber Baugemeinschaft Domagk GbR, München
Architekt dressler mayerhofer rössler, München
Leistung Tragwerksplanung 2 bis 6 und 8
Baukosten ca. 5,9 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

und

Auftraggeber Baugemeinschaft Stadtgestalten Domagkpark, München
Architekt Vallentin + Reichmann, München
Leistung Tragwerksplanung 2 bis 6 und 8

Hybridbauweise - Stahlbetonskelettbau mit Holzfassaden

Fertigstellung 2016



Neubau Wohnanlage Riem, München

Auftraggeber ebm München
Architekt Dressler Mayerhofer Architekten, München
Leistung Tragwerksplanung
Baukosten ca. 16 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Neubau von sechs Wohnblocks mit Tiefgarage, Massivbauten
ca. 70 WE, TG im Grundwasser

Fertigstellung 2016



referenzprojekte holzbau (siehe auch Wohnungsbauten)

Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete, Centa-Hafenbrädl-Straße und Hans-Dietrich-Genscher-Straße, München-Freiham

Auftraggeber Adldinger Bauunternehmen e.K., 85402 Kranzberg
Architekt Gump & Maier Architekten, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 3-4

Dreigeschossige Holzständerbauten

Fertigstellung 2024 geplant



Neubau Holzlagerhalle für Fa. Gump & Maier

Auftraggeber Gump & Maier GmbH, Binswangen
Architekt Gump & Maier Architekten Partnerschaft
Leistung Tragwerksplanung

Holzbauweise

Fertigstellung 2020

Neubau Wohnanlage Kleiner Prinz, Prinz-Eugen-Park WA 16, München

Auftraggeber Baugemeinschaft „Kleiner Prinz GbR“, München
Architekt dressler mayerhofer rössler, München
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8
Baukosten ca. 11,5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Atriumshäuser in Holzbauweise, Punkthäuser in Mischbauweise aus Holzbau mit aussteifenden Stahlbetonkernen und teilweise Stahlbeton-Innenwänden

Fertigstellung 2019



Aktiv-Stadthaus, Frankfurt

Auftraggeber Gump & Maier GmbH, Binswangen
Architekt HHS Planer + Architekten AG
Leistung Tragwerksplanung Fassade + Dachkonstruktion

Hybridbauweise, Holzfassade selbsttragend über 7 Geschosse

Fertigstellung 2015

Neubau Büro- und Produktionsgebäude Fa. HVH, Gelting

Auftraggeber Fa. Holzbau Vorholz Hawran
Architekt Tilmann Vorholz
Leistungen Tragwerksplanung
Baukosten ca. 2,5 Mio.

Holzhalle der Fa. HVH mit angeschlossenen 3-geschossigen Büro- und Gewerbegebäude, schräge Fassaden

Fertigstellung 2016



Zusätzlich bearbeiten wir pro Jahr ca. 15 Wohnhäuser (vor allem Ein- und Zweifamilienhäuser) in Holzbauweise;



lieb obermüller + partner
beratende ingenieure mbB

impressum und kontakt

Lieb Obermüller + Partner
Beratende Ingenieure mbB
Mittererstraße 3
80336 München

Telefon +49 / 89 / 23 55 59 – 20
Fax +49 / 89 / 23 55 59 – 29
Email info@lop.de
Homepage <http://www.lop.de>

Dipl.-Ing. Univ. Andreas Obermüller
+49 / 89 / 23 55 59 – 21
obermueller@lop.de

Dipl.-Ing. Univ. Gudrun Kunzmann
+49 / 89 / 23 55 59 – 22
kunzmann@lop.de

Dr. Ing. Markus Lieb
+49 / 89 / 23 55 59 – 23
lieb@lop.de

M. Sc. Maximilian Schlehlein
+49 / 89 / 23 55 59 – 24
schlehlein@lop.de

Registergericht
Partnerschaftsregister
Amtsgericht München
PR 133

Steuernummer
143/542/80141
Finanzamt München III
UID DE 205379920