

Istzustand vor Sanierung		6.927 €/a Energiekosten 78.887 kWh/a Endenergiebedarf					
Maßnahmen- kombination	Energie- kosten nach Sanierung [€/a]	energetisch bedingte Investitions- kosten [€]	öffentliche Fördermittel [€]	prognostizierte Einsparungen			Kosten/ Nutzen
				Energie- bedarf [kWh/a]	Energiekosten [€/a]	[%]	
Kombi 1	2.818	56.000	5.000	53.138	4.109	67	12 : 1
Kombi 2	2.074	70.000	5.000	55.221	4.853	70	13 : 1
Kombi 3	1.845	83.000	15.600	46.443	5.081	59	13 : 1
Kombi 4	1.702	80.000	12.325	72.618	5.225	92	13 : 1
Kombi 5	1.507	90.000	12.325	73.369	5.420	93	14 : 1

Sind die marktüblichen Zinsen – wie derzeit der Fall – geringer als die Energiepreissteigerung, verbessert sich die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme weiter. Schon bei einer Energiepreissteigerung von jährlich 5 % verdoppeln sich die Energiekosten alle 14 Jahre.

1.6.2 Vergleich der jährlichen energetisch bedingten Gesamtkosten

Die energetisch bedingten Gesamtkosten einer Maßnahme setzen sich aus den Energiekosten und den auf 30 Jahre umgelegten energetisch bedingten Investitionskosten abzüglich öffentlicher Fördermittel zusammen. Sie zeigen, dass die vorgeschlagenen Maßnahmen bei Sanierung in einem Zuge und Finanzierung über 20 Jahre schon kurzfristig zu geringerer jährlicher Belastung führen werden als die Energiekosten Ihres Gebäudes ohne Sanierung. Die Energiekosteneinsparungen kommen zu etwa 40 % Ihnen direkt zugute. In den Mietwohnungen können Sie die Jahresmiete um bis zu 11 % der dafür aufgewendeten Kosten der energetischen Sanierung erhöhen, maximal jedoch bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete eines sanierten Gebäudes. Sowohl im Istzustand als auch im sanierten Zustand fallen zusätzlich die üblichen Sanierungs- und Bauunterhaltskosten an.

1.7 Energie- und Schadstoffeinsparungen

1.7.1 Reduktion der Transmissionswärmeverluste in kWh/a